

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ευνοήθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ευνοήθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της THEMIS PORTFOLIO MANAGEMENT HOLDINGS LIMITED, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 04/10/2023 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **X1QOKOTLB2**

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/10387	40/1108V01 211	ΛΥΜΠΙΑ/ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΙΟΥ	ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΥΛΗ	329	1/1
Επιφλασσόμενη τιμή πώλησης: €31.600 / Ποσό εγγύησης: €3.160							
2	0/12513	40/1108V01 392	ΛΥΜΠΙΑ/ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΤΟΠΟΣ	514	1/2
Επιφλασσόμενη τιμή πώλησης: €118.400 / Ποσό εγγύησης: €11.840							
3	0/12514	40/1108V01 393	ΛΥΜΠΙΑ/ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΤΟΠΟΣ	980	720/4320
Επιφλασσόμενη τιμή πώλησης: €10.500 / Ποσό εγγύησης: €1.050							
4	0/9230	40/1108V01 121	ΛΥΜΠΙΑ/ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΤΟΠΟΣ	762	36/144
Επιφλασσόμενη τιμή πώλησης: €11.550 / Ποσό εγγύησης: €1.155							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στα πιο πάνω ακίνητα προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ευνοήθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ευνοήθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Αρ. Εγγραφής 0/10387: Η κατοικία η οποία αναφέρεται στην εγγραφή έχει κατεδαφιστεί.
Αρ. Εγγραφής 0/12513: Με βάση τον τρόπο κατοχής και χρήσης του ακινήτου, το ½ μερίδιο αφορά το δυτικό τμήμα του ακινήτου που αποτελείται από ισόγεια κατοικία και ανώγεια ημιτελή κατοικία.
Αρ. Εγγραφής 0/12514: Η THEMIS PORTFOLIO MANAGEMENT HOLDINGS LIMITED δεν είναι ενήμερη για την ύπαρξη ή όχι συμφωνίας διανομής μεταξύ των συνδιοκτών.
Αρ. Εγγραφής 0/9230: Εντός του ακινήτου υπάρχουν πρόχειρα υποστατικά.
Οι πιο πάνω επιφλασσόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 19/06/2023

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως καλέσετε στον αριθμό τηλεφώνου 22816894 ή 22816895, Δευτέρα - Παρασκευή 8:00 π.μ. - 3:45 π.μ. και/ή στην διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου contactus@themism.com

 **THEMIS**